

Tecámac, Estado de México a 7 de diciembre de 2025

**CONDÓMINOS DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO HABITACIONAL MEDIO Y RESIDENCIAL
REAL FIRENZE
MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.
P R E S E N T E S**

A todos los condóminos y/o representantes en términos de la presente Ley, del Conjunto Urbano de Tipo habitacional medio y residencial denominado Real Firenze ubicado en Ojo de Agua, Tecámac, Estado de México y **tomando en consideración la fecha antes referida**, se les hace pública la siguiente:

**CONVOCATORIA
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2, 4, 28, 29, 30, 31, 33 y demás relativos y aplicables de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México, por medio del presente, se convoca a todos los condóminos a la celebración de la ASAMBLEA CONDOMINAL que se efectuará en PRIMERA CONVOCATORIA, y se considerará legítimamente válida si a ella concurren AL MENOS el 51% (CINCUENTA Y UN POR CIENTO) de los propietarios y/o residentes o sus representantes en términos de la Ley y la reglamentación antes citadas, a las 10:00 (DIEZ HORAS) DEL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2025 EN LAS CANCHAS DEL JARDIN PRINCIPAL, DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO HABITACIONAL MEDIO Y RESIDENCIAL REAL FIRENZE DEL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO; para el caso de no contar con el quorum requerido, se citará a una SEGUNDA CONVOCATORIA PARA EL MISMO DÍA Y EN EL MISMO LUGAR A LAS 10:30 (DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS) Y SERÁ LEGÍTIMAMENTE VÁLIDA CON LA ASISTENCIA DE QUIENES ESTÉN PRESENTES, tanto los condóminos y/o sus representantes en términos de la Ley y la reglamentación antes citada declararan legalmente instalada con el número de propietarios y representantes presentes, de acuerdo a lo señalado en artículo 28 fracción VII de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México, para la que se establece el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Presentación de los condóminos que presidirán la asamblea, así como la elección de cuatro escrutadores.
- II. Informe sobre el registro de asistencia de los condóminos presentes para poder determinar si se puede declarar quórum legal para sesionar.
- III. Informe financiero de los meses de agosto, septiembre y octubre 2025.
- IV. Informe sobre la recaudación y aplicación de la cuota extraordinaria autorizada en la asamblea del 24 de agosto del 2025.
- V. Revisión de la propuesta de renovación de la cancha, realización de los ajustes necesarios y aprobación, en su caso, del proyecto definitivo
- VI. Análisis y, en su caso, aprobación para modificar el número de tags de acceso vehicular asignados por casa.
- VII. Lectura y aprobación de reglamentos para mascotas y para el uso de las instalaciones de casa club.
- VIII. Presentación, análisis y aprobación de la implementación de un esquema de descuento para los condóminos que cubran por adelantado la anualidad de sus cuotas de mantenimiento, así como las condiciones y plazos para su aplicación.
- IX. Presentación de la propuesta, discusión y votación para la aprobación de la instalación de actividades comerciales dentro del conjunto por las festividades de día de muertos y bazar navideño.
- X. Asuntos generales.
- XI. Clausura asamblea

En virtud a lo ordenado por el artículo 28 fracción II de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de México, cada condómino gozará de **un voto sin importar cuantas propiedades posea**, mismo que será personal y directo, debiendo presentar el día de la asamblea la **acreditación de su propiedad y su personalidad**, además los condóminos que no puedan asistir a la asamblea, podrán ser representados por un alguna persona quien quedará acreditado al presentar carta poder simple, copia de identificación de ambas personas, firma de testigos y copia del documento con el acredite su propiedad; en atención a lo señalado por el referido numeral 28 en sus fracciones IV y VII de la misma legislación.

ATENTAMENTE


Rebeca Raquel Marín Lazo.
Administrador